

2021年3月23日

アルヒ株式会社

**住宅ローン専門金融機関「アルヒ株式会社」主催  
『ARUHI presents 本当に住みやすい街大賞 2021 in 静岡』  
“本当に住みやすい街”TOP10 を発表  
1位「三島広小路」、2位「天竜川」、3位「東静岡」に決定**

アルヒ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役会長兼社長 CEO 兼 COO：浜田 宏、以下：ARUHI）は、2021年3月23日（火）に国内最大手の住宅ローン専門金融機関※である当社のデータを基に住宅専門家が厳選した静岡県の“本当に住みやすい街”TOP10 を発表する、『ARUHI presents 本当に住みやすい街大賞 2021 in 静岡』を開催いたしました。

※累積融資実行件数及び金額 2020年8月 株式会社 日本能率協会総合研究所調べ

《ARUHI presents 本当に住みやすい街大賞 2021 in 静岡 ランキングサイト》  
[https://www.aruhi-corp.co.jp/cp/town\\_ranking/shizuoka/](https://www.aruhi-corp.co.jp/cp/town_ranking/shizuoka/)



### ■本イベントについて

ARUHI は、住宅ローンのご融資を核に、お客さまが歩むライフステージに寄り添い、新しい生活がより楽しく充実したものとなるようお手伝いする「住生活プロデュース企業」を目指しています。

『ARUHI presents 本当に住みやすい街大賞 2021 in 静岡』は、理想ではなく、実際にその地域で“生活する”という視点から“本当に住みやすい街”をランキング TOP10 で発表し、人々の住まい選びの参考になることを目的としました。

# ARUHI

## ■“本当に住みやすい街”TOP10 発表

ランキングでは、三島市の「三島広小路」が1位を獲得。東京都心や名古屋まで新幹線で1時間程度の三島駅まで徒歩圏内であり、ワーケーションの場として移住定住の注目が高まる他、再開発により買い物など日常生活の利便性向上が見込まれることから、1位に選出いたしました。

2位には自然の豊かさと都市の利便性を兼ね備えた浜松市東区の「天竜川」、3位には静岡市葵区の「東静岡」がそれぞれランクインしました。

## ■本当に住みやすい街大賞 2021 in 静岡とは

『ARUHI presents 本当に住みやすい街大賞 2021 in 静岡』の選定にあたり、ARUHIは静岡県でARUHIの住宅ローンをご利用のお客さまの融資実行件数(2017年12月から2020年11月までの3年間、借り換え除く)を町単位で集計いたしました。

これらのデータを基に、住環境・交通利便・教育環境・コストパフォーマンス・発展性の5つの基準を設定し、住宅や不動産の専門家が参画する選定委員会による公平な審査のもと“本当に住みやすい街”を選定いたしました。

## ■“本当に住みやすい街”の5つの選定基準

### ①住環境

インフラ整備や、衣食環境などを中心に、「住むことの快適さ」などに影響を及ぼす周囲の状況の良さを総合的に審査しました。

### ②交通の利便性

「働く」という視点において、市街地の主要駅・幹線道路へのアクセス面や、新幹線を含む交通機関の利用面における「快適さ」などから審査しました。

### ③教育・文化環境

子供たちが安全・安心に暮らしていける環境が、学校・家庭・地域の連携により構築されているかなどを判断基準に審査しました。

### ④コストパフォーマンス

その他の審査基準と連動する形で、「住まい環境」の充実度に対する、家賃相場や分譲価格相場、物価の相場などから審査しました。

### ⑤発展性

商業・工業・その他インフラ整備や交通面など総合的な視点から、街全体としての利便性において、将来的な「街としての価値の向上」が見込める点を中心に審査しました。

## ■“本当に住みやすい街”選定委員会



### 《選定委員 委員長：櫻井 幸雄》

1954 年生まれ。年間 200 物件以上の物件取材を行い、首都圏だけでなく、近畿圏、中部圏、福岡、札幌など全国の住宅事情に精通する。現場取材に裏打ちされた正確な市況分析、わかりやすい解説で定評のある、住宅評論の第一人者。毎日新聞で連載コラムを持ち、テレビ出演も多い。近著は「買って得する都心 1 LDK」（毎日新聞出版）



### 《選定委員：岡本 郁雄》

ファイナンシャルプランナーCFP®、中小企業診断士、宅地建物取引士、公認不動産コンサルティングマスター。不動産領域のコンサルタントとして、マーケティングやコンサルティング、住まいの選び方などに関する講演や執筆、メディア出演など幅広く活躍中。Web メディア「街とマンションのトレンド情報局」を運営しマンション市場や街づくりに詳しい。

1967 年岡山県倉敷市生まれ。神戸大学工学部卒。



### 《選定委員：浅野 真人》

静岡県在住。地元金融機関に 19 年勤務、主に営業現場の最前線でキャリアを積んだ後、2018 年に不動産鑑定士として独立開業。地元に着目した不動産鑑定士を目指すべく、最近は SDGs 目標「11.住み続けられるまちづくりを」に力を入れた活動をしている。

## ■ ARUHI 会社概要

会社名 : アルヒ株式会社 (ARUHI Corporation)  
代表者 : 代表取締役会長兼社長 CEO 兼 COO 浜田 宏  
本社所在地 : 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー 8 階  
創業日 : 2000 年 6 月 9 日  
資本金 : 60 億円  
業務内容 : 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務  
URL : <https://www.aruhi-group.co.jp/>

- ・「ARUHI 住宅ローン」 : <https://www.aruhi-corp.co.jp/>
- ・「ARUHI 家の検索」 : <https://home-search.aruhi-corp.co.jp/>
- ・「ARUHI 暮らしのサービス」 : <https://living-service.aruhi-corp.co.jp/>

《本件に関するお問い合わせ先》  
本当に住みやすい街大賞 PR 事務局

TEL : 03-5572-6316 / MAIL : [aruhi-pr@vectorinc.co.jp](mailto:aruhi-pr@vectorinc.co.jp)