

アルヒ不動産テクノロジーズ、GOGEN が提供する手付金0円サービス 「ゼロテ」を2022年4月27日から導入

～不動産購入のハードルを下げる新たなサービスのご紹介を開始～

アルヒ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO 兼 COO：勝屋 敏彦、以下 ARUHI）の100%子会社である、アルヒ不動産テクノロジーズ株式会社（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：宮脇 訓晴、以下 アルヒ不動産テクノロジーズ）は、不動産取引のオンライン化に係るサービス等の企画・運営・管理を行う GOGEN 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役 CEO：和田 浩明、以下 GOGEN）が提供する「手付金0円」でスマートに住宅購入ができる不動産購入支援サービス「ゼロテ」を、本日より導入いたします。



通常、不動産を購入する際は、不動産売買価格の5～10%の手付金を用意する必要がありますが、「ゼロテ」をご利用いただくことで手付金を用意することなく、「ゼロテ」のサービス利用手数料のみで不動産購入が可能となります。[※]
これにより、手元に資金を残しておきたいというお客さまは、資金計画を変更することなく不動産をご購入いただけます。

また、売買契約の際は特約に解約時違約金を規定し、GOGEN が解約時違約金の連帯保証人となります。万が一売買契約が解約となった場合、売り主側は確実に違約金を受け取ることができるため、安心して手付金を0円にいただけます。

「ゼロテ」のサービス詳細は、以下サイトにてご確認ください。

<https://zerote.info/>

アルヒ不動産テクノロジーズは、「ゼロテ」のご紹介を通じ、より多くのお客さまがもっとスムーズに不動産を取得できるよう、選択肢をご提供することでサポートしてまいります。また、ARUHI グループが提供するさまざまなサービスを通じ、住み替えを検討されるお客さまのより良い生活の実現をお手伝いいたします。

※「ゼロテ」のご利用にあたっては審査があります。審査が完了となった方のみサービスをご利用いただくことが可能です。サービス利用料は以下のとおりです。ただし、保証契約から引渡までの日数により、利用手数料が変更となる場合があります。

物件価格 5,000万円以下：15万円（別途消費税）

物件価格 5,000万円超 1億円以下：30万円（別途消費税）

物件価格 1億円～1億5,000万円：50万円（別途消費税）

また、本商品を利用される場合、サービス利用料の支払いが発生するため、不動産購入時の総支払額は増加します。

<本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先>

アルヒ株式会社 コーポレートコミュニケーション部

Tel : 03-6229-0778 / Fax : 03-3584-5501 / Email : ccom@aruhi-group.co.jp

ARUHI

【GOGEN 会社概要】

会社名： GOGEN 株式会社
代表者： 代表取締役 CEO：和田 浩明
代表取締役 COO 佐々木 勇人
所在地： 東京都渋谷区渋谷 2-19-15 宮益坂ビルディング 609
設立： 2021 年 11 月
資本金： 748 万円（資本準備金含む）
事業内容： 不動産取引のオンライン化に係るサービス等の企画・運営・管理
各種コンサルティング業務
URL： <https://gogen.jp>

【ARUHI 会社概要】

会社名： アルヒ株式会社（ARUHI Corporation）
代表者： 代表取締役社長 CEO 兼 COO 勝屋 敏彦
本社所在地： 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー 8 階
創業日： 2000 年 6 月 9 日
資本金： 60 億円
業務内容： 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務
証券コード： 7198
URL： <https://www.aruhi-group.co.jp/>

- 「ARUHI 住宅ローン」：<https://www.aruhi-corp.co.jp/>
- 「ARUHI 暮らしのサービス」：<https://living-service.aruhi-corp.co.jp/>

【アルヒ不動産テクノロジーズ 会社概要】

会社名： アルヒ不動産テクノロジーズ株式会社（ARUHI Real Estate Technologies Corporation）
代表者： 代表取締役社長 宮脇 訓晴
所在地： 東京都目黒区上目黒一丁目 26 番 1 号
設立日： 2019 年 11 月 11 日
資本金： 1,000 万円
業務内容： 居住用不動産の売買・賃貸仲介業
免許証番号： 東京都知事（1）第 104411 号
URL： <https://www.aruhi-retech.co.jp/>